COMUNE DI BERZO INFERIORE
PROVINCIA DI BRESCIA

Dott. Ing. Cesare Moscardi
Via Pescatori 28 - 25040 Piancogno (BS) cell. 3491986193
email: cesare.moscardi.91@gmail.com - PEC: cesare.moscardi@ingpec.eu

Studio Tecnico BONTEMPI Geom. DANIELE
Via Volpe 37 - 25040 Berzo Inferiore (BS) - Tel. e Fax 0364 300438
email: daniele.bontempi@libero.it - PEC: daniele.bontempi@geopec.it

PROGETTO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO n. 1 - A.p.c.1, POSTO IN BERZO INFERIORE (BS) VIA GRIGNA - S.P. n. 8, RIGUARDANTE LE AREE DISTINTE NEL CATASTO TERRENI AL MAPPALE n. 392 E NEL CATASTO FABBRICATI AI MAPPALI n. 394-6313.

OGGETTO

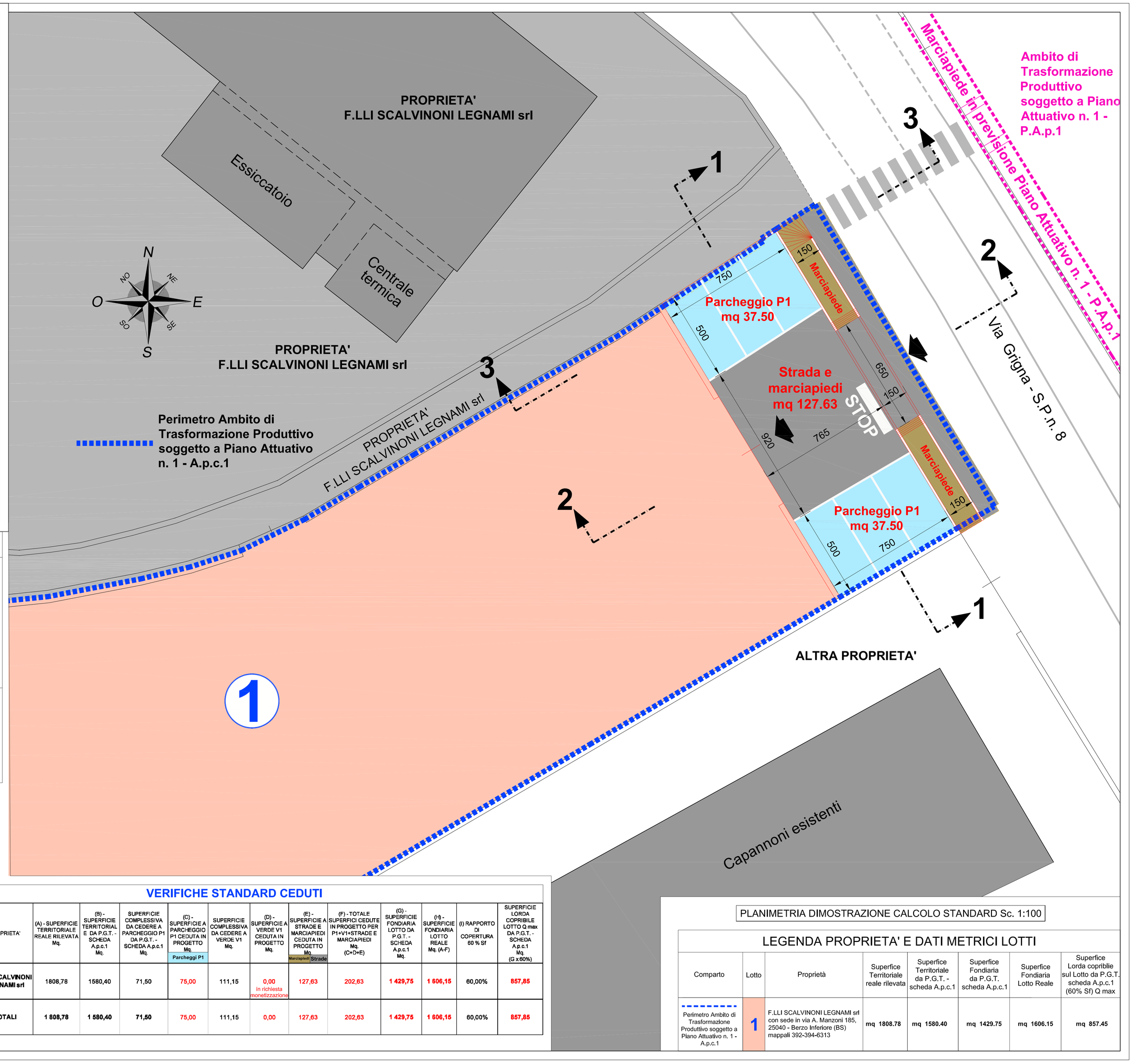
DIMOSTRAZIONE CALCOLO STANDARD

COMMITTENTI

F.LLI SCALVINONI LEGNAMI srl
con sede in via A. Manzoni 185,
25040 - Berzo Inferiore (BS)

PROGETTAZIONE	DIREZIONE LAVORI

TAVOLA	SCALA
5	1: 100
DATA	**AGGIORNAMENTO**
NOVEMBRE 2022	/



DATI URBANISTICI

Ambito di Trasformazione Produttivo soggetto a Piano Attuativo n. 1 - A.p.c.1

art. 19 ambiti di trasformazione produttivi - NTA dp b
- Q max (rapporto di copertura max)= 60% St
- H max= 10.00 m
- V1 min (monetizzabile)= 0.05 mq/mq Sf
- P1 min (non monetizzabile)= 0.10 mq/mq Sf

Sono comunque prevalenti le specifiche contenute nelle schede degli Ambiti di Trasformazione anche in riferimento alle quote monetizzabili: nello specifico quando la scheda definisce cessioni di V1 e P1 inferiori alle quantità minime definite dal presente articolo, la quota mancante dovrà essere oggetto di monetizzazione.
VERIFICA CESSIONI di V1 e P1 secondo quanto riportato sopra:
- Superficie da cedere per V1 Scheda ambito di trasformazione comparto A.p.c.1 mq. 111.15
Superficie ceduta a V1 comparto A.p.c.1 **mq. 0.00** si richiede la monetizzazione di **mq. 111.15**
- Superficie ceduta per P1 comparto A.p.c.1 (0.05 mq/mq Sf)= mq 1429.75 x 0.05 mq/mq = mq. 71.50 < **mq. (37.50 + 37.50)= mq 75.00** (superficie ceduta a P1 comparto)
Vista la mancata cessione del verde V1 si richiede la monetizzazione di **mq. 111.15**
Come si evince dalla verifica la superfice destinata a Parcheggio P1 ceduta secondo quanto riportato nella scheda Ambito di Trasformazione risulta maggiore rispetto a quanto riportato nel presente art. 19 e quindi non deve essere monetizzata nessuna quota mancante

Ambito di Trasformazione Produttivo soggetto a Piano Attuativo n. 1 - P.A.p.1
(Scheda ambito di trasformazione Tavola dp c)

St	Sf	Q	Slp min = Sc max	V1	P1	V1	P1	strade e marciap	H
sup. territoriale	sup. fondiaria	rapporto di copertura	Superficie lorda di Pavimento min = Superficie coperta max	minimo 0,05 mq /mq Sf	minimo 0,05mq /mq Sf	individ.	individ.	individ.	max
mq	mq	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	m
1.580,40	1.429,75	60	857,85	71,50	71,50	111,15	39,50	/	10,00

LEGENDA

COMPARTO	STANDARD CEDUTI COMPARTO A.p.c.1	TOTALE SUPERFICI CEDUTE COMPARTO A.p.c.1 mq.
Perimetro Ambito di Trasformazione Produttivo soggetto a Piano Attuativo n. 1 - A.p.c.1	PARCHEGGI P1	mq. (37.50+37.50)= **mq. 75.00**
	VERDE V1	**mq. 0.00** Vista la mancata cessione del verde V1 si richiede la monetizzazione di **mq. 111.15**
	MARCIAPIEDI / STRADE	**mq. 127.63**

TOTALE SUPERFICIE CEDUTA A PARCHEGGI P1, AREA VERDE V1, MARCIAPIEDI E STRADE COMPARTO A.p.c.1:
mq. (75.00 + 0.00 + 127.63)= **mq. 202.63**

INCIDENZA DI CESSIONE (%) COMPARTO A.p.c.1:
SUPERFICIE CEDUTA / SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA:
mq. (202.63 / 1580.40) x 100 : **12.82%**

VERIFICHE STANDARD CEDUTI

LOTTO	MAPPALI	PROPRIETA'	(A) - SUPERFICIE TERRITORIALE REALE RILEVATA Mq.	(B) - SUPERFICIE TERRITORIALE DA P.G.T. - SCHEDA A.p.c.1 Mq.	SUPERFICIE COMPLESSIVA DA CEDERE A PARCHEGGIO P1 DA P.G.T. - SCHEDA A.p.c.1 Mq.	(C) - SUPERFICIE A PARCHEGGIO P1 CEDUTA IN PROGETTO Mq. (Parcheggi P1)	SUPERFICIE COMPLESSIVA DA CEDERE A VERDE V1 Mq.	(D) - SUPERFICIE A VERDE V1 CEDUTA IN PROGETTO Mq.	(E) - SUPERFICIE A STRADE E MARCIAPIEDI CEDUTA IN PROGETTO Mq. (Marciapiedi / Strade)	(F) - TOTALE SUPERFICI CEDUTE IN PROGETTO PER P1+V1+STRADE E MARCIAPIEDI Mq. (C+D+E)	(G) - SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO DA P.G.T. - SCHEDA A.p.c.1 Mq.	(H) - SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO REALE Mq. (A-F)	(I) RAPPORTO DI COPERTURA 60 % Sf	SUPERFICIE LORDA COPRIBILE LOTTO Q max DA P.G.T. - SCHEDA A.p.c.1 Mq. (G x 60%)
1	392 394 6313	F.LLI SCALVINONI LEGNAMI srl	1808,78	1580,40	71,50	75,00	111,15	0,00 in richiesta monetizzazione	127,63	202,63	1 429,75	1 606,15	60,00%	857,85
		TOTALI	1 808,78	1 580,40	71,50	75,00	111,15	0,00	127,63	202,63	1 429,75	1 606,15	60,00%	857,85

PLANIMETRIA DIMOSTRAZIONE CALCOLO STANDARD Sc. 1:100

LEGENDA PROPRIETA' E DATI METRICI LOTTI

Comparto	Lotto	Proprietà	Superfice Territoriale reale rilevata	Superfice Territoriale da P.G.T. - scheda A.p.c.1	Superfice Fondiaria da P.G.T. scheda A.p.c.1	Superfice Fondiaria Lotto Reale	Superfice Lorda copribile sul Lotto da P.G.T. scheda A.p.c.1 (60% Sf) Q max
Perimetro Ambito di Trasformazione Produttivo soggetto a Piano Attuativo n. 1 - A.p.c.1	1	F.LLI SCALVINONI LEGNAMI srl con sede in via A. Manzoni 185, 25040 - Berzo Inferiore (BS) mappali 392-394-6313	**mq 1808.78**	**mq 1580.40**	**mq 1429.75**	**mq 1606.15**	**mq 857.45**